

未来の笑顔のために



Construction

KIKUCHI

菊池建設

Company Profile 会社案内

創造を可能にする技術と、築き上げてきた信頼で 人と人の絆をつなぎ、パートナーシップの輪を広げます。



菊池建設は、人と人との出逢いによって生まれた信頼関係を、
どんなふうに広げていくかをつねに追求しています。
日々新しい暮らしの中で、アイデアや可能性、希望を育み、
街づくりへの価値観をお客様と共有し、次世代への期待を見いだしています。

創業以来、「良いものをより安く提供する」をモットーに掲げてきた菊池建設が、
その理念を変えずに歩んでこられたのも、人と人の絆、まちとの絆、社会との絆があったからこそ。
「永年築き上げた信頼が、波紋のように幾重にも広がり、親密につながっていくこと」
それこそが、私たちが大切にしたい「パートナーシップ」の輪を広げることでもあります。

私たちはこれからも街づくりにおける豊かな空間創りのプロとして
すべてのお客様の技術と信頼のパートナーとなり、
そして街づくりのあらゆるシーンにおいて菊池建設を選んでいただけるよう、
使命感を持って誠実にお応えして行きます。

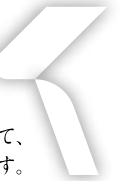


地域社会形成の
プロフェッショナルとして
私たちの技術とハートは、
進化を続けます。

代表取締役 菊池 俊一



私たち菊池建設は、西東京を中心とする関東各エリアに総合建設事業を展開し、公共施設をはじめとして、商業施設・集合住宅などあらゆる分野において多くの実績を積み重ねています。その原動力になっているのは、地域社会で築いてきた信頼とそこで磨き上げた技術力、そしてお客様に本当に喜ばれるものを創ろうという一途さにほかありません。これからも「良いものをより安く」の精神を胸に刻み、私たちそしてお客様の「未来の笑顔のために」熱いハートを持って進み続けてまいります。



未来を見据えたまちづくりの実現に向けて、
菊池建設は歩み続けます。

KIKUCHI'S TOWN

パートナーシップの絆が、人とまちの想いをつなぎます。



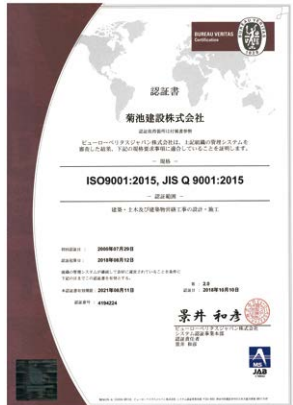
TOWN 01 地域に生きる、地域を活かす。 街をもっと豊かに、もっと元気に。



商業施設に人が集まると、その地域は賑わい、活気づきます。
そこからまちに対する愛着が生まれ、大切にしていこうという、
未来への想いが芽生えます。こうした想いが花開いたとき、
人とまちの関係はより豊かに、潤いあるものに成長していくのだと
菊池建設は考えます。

日本の街をもっと元気に、もっと豊かにしたい。
まちと人を親密につなぐより良い関係を築いていくことを願い、
これまでに私たちが手がけてきた建物は、
いま大きく地域に結実しています。

TOWN 02 品質向上へのたゆまぬ努力が、 評価を受けています。



これからの時代は、お客さまのニーズ・品質要求に細やかにお応え
することが、企業の社会的責任の一つであると考えています。

菊池建設は2000年7月、品質管理・保障システムの
国際規格である「ISO9001」の認証を建設業界ではいち早く取得。
社会に貢献できる企業であり続けるために、お客さまの信頼と満足
を得る確かな品質を提供してまいります。

1 2 漱石山房記念館【新宿区】
新宿区発注の記念館の建設工事です。
当時の街並みや晩年に夏目漱石が過ごした家屋を
忠実に再現された施設です。
限られた予算の中、デザインにこだわり
設計者との共同作業で良い作品を残すことができました。





KIKUCHI'S WORKS

ともに、まちを造り、未来を創る。



TOWN

人とまちをつなぐ
菊池建設の実績

- 1 西新宿こども園(外観)【新宿区】
- 2 西新宿こども園(内観)
- 3 マツバクリニック【所沢市】
- 4 ライオンズマンション菊川【墨田区】
- 5 飯能信用金庫 西東京支店【西東京市】



未来を見据えたまちづくりの実現に向けて、
菊池建設は歩み続けます。



6 日本サーモスタット株式会社【清瀬市】

清瀬市に本社がある企業様の本社ビル老朽化に伴いその建替計画の設計・施工を併せてご発注いただきました。鉄骨造4階建て、本社ビルの顔となるファサードは先進的な前面ガラスウォールを採用し、透明感と開放感を実現しました。また、執務室は柱の無い大空間とし施主希望であるコミュニケーションの活発化を図っています。

7 8 みんなの笑顔【練馬区】

昭和35年から地域に密着した医療を提供されている法人様が開設された介護老人保健施設です。「笑顔と思いやり」を理念とする施主様の思いを実現すべく取り組んだ物件でした。入所100名と通所60名の定員を持ち、高齢者リハビリ施設としても利用でき、24時間365日の診療体制で使用されています。

9 センチュリーひばりが丘 コンフォートアリーナ【西東京市】

鉄筋コンクリート造14階建て、総戸数41戸の分譲マンションです。お得意様よりご依頼いただいた当社地元のひばりが丘駅近くの物件です。駅北口のロータリー及び道路整備とはほぼ同時に完成した当物件は、お引渡し後即売となり、お客様にも大変お喜びいただきました。

10 はーとびれっじ豊島園【練馬区】

地元医療に従事される法人様が新たに運営するサービス付き高齢者向け住宅です。全ての部屋にバスルーム、洗面、キッチンが完備され、共有スペースではフィットネス用具、大浴場、サウナ、各種マッサージ等が利用でき、全ての入居者が、心穏やかに年を重ね、生活を営むことができる施設として完成しました。

11 ミュージョンひばりが丘北【西東京市】

当社地元のひばりが丘駅近くの自社開発物件で、鉄筋コンクリート造7階建て、12階店舗の賃貸マンションです。当社オリジナルのWIN・WINマンションシリーズと全戸防音仕様のミュージョンシリーズとのコラボ物件です。外観はピアノの鍵盤をイメージしたデザインとなっています。

12 13 新バシコビル【文京区】



人と暮らしの夢をつなぎ続ける為に
菊池建設は歩み続けます。

KIKUCHI'S LIFE

パートナーシップの心が、人と暮らしの夢をつなぎます。



1

1 2 立川競輪場(改修工事)【立川市】

昭和26年に開設された立川競輪場の改修工事で、
主な内容は本館の全面改修工事とメインスタンドの耐震補強工事でした。
その他市民が気軽に入場できる
「市民の丘」と呼ばれる芝生の丘も新設され
当社の土木部が担当。
工事期間中もレースが開催され
安全に対する細心の注意が要求された物件でした。



2

LIFE 01 住まいだけではない、 将来の暮らしや地域社会へも目を向ける。



どんなに高い理想のもとに住まいを創っても、そこに暮らす人にご満足いただければ、「良い住まい」とはいえません。

菊池建設では、住まう人にご満足いただくために、お客さまの多様なニーズを把握・分析し、その結果を住まいづくりに生かすことが必要であると考えて取り組んでおります。

その一方で、将来の暮らしや地域社会のためにインフラを整えたり、耐震技術や環境問題に力を注いだりといった、時代の要請に応えるご提案を行うことも、企業としての責務だと考えます。

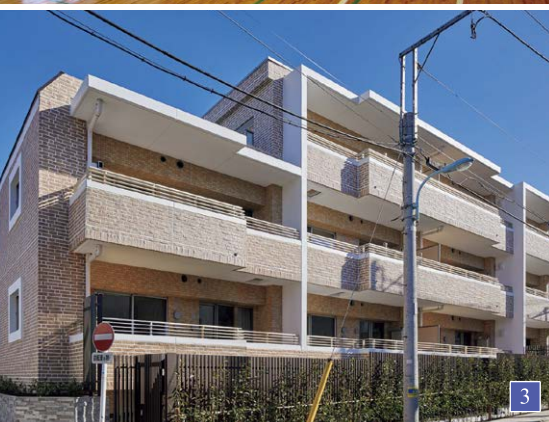
LIFE 02 「官・民」融合のノウハウを活かして、 優れたデザイン性を実現。



菊池建設がビルやマンションの建築を手がける際、
デザインの志向は一貫して「外観」「ランドスケープ」において
印象深いものを創り出すことです。
その成果は、私たちの“作品”にあらわれています。

官公庁舎などの建物は、公共がゆえに先進の建築資材を採用し、
かつデザイン性にも優れたものが求められますが、
民間の賃貸・分譲マンションはデザイン性よりも
コストをできるだけ抑えることが優先されます。

菊池建設では、官・民建設工事の実績から、
建築資材の一括調達ルートを確保し、
培ってきた発想・ノウハウを生かして低コストと
優れたデザイン性を同時に実現し、幅広くご提供しています。



KIKUCHI'S WORKS

ともに、暮らしを彩り、夢を描く。



LIFE

人とまちをつなぐ
菊池建設の実績

- 1 ひばりが丘公益施設（外観）【西東京市】
- 2 ひばりが丘公益施設（内観）
- 3 センチュリー荻窪【杉並区】
- 4 武蔵野銀行 下山口支店【所沢市】
- 5 街路築造【清瀬市】
- 6 コージーコート三鷹【三鷹市】



人と暮らしの夢をつなぎ続ける為に
菊池建設は歩み続けます。

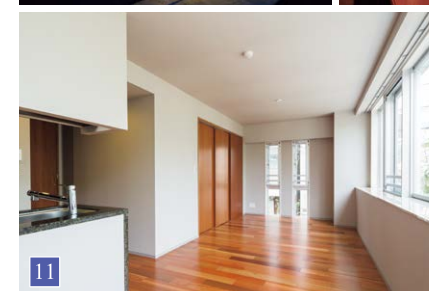


- 7 8 **プリンス54（ゴーヨン）【江東区】**
オリジナルデザインマンションWin・Winマン
ションシリーズにてご依頼くださった案件です。
賃貸マンション事業で底地を購入しており、
館名「プリンス54」はプリンス自動車の名車ス
カイラインを愛するオーナーが命名。



- 9 10 **ミュージション武蔵中原【川崎市】**
全戸D-65～85の遮音性能を持たせた高性能
賃貸マンションです。1階には施主様が運営
する音楽ホールが併設され定期的に演奏会
が開催されます。優れた遮音性能が評価さ
れ、建物完成後すぐに満室稼動となった物件
でした。

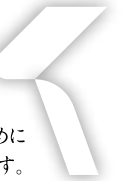
- 11 12 **DIANACOURT 千石丸山町【文京区】**
鉄筋コンクリート造7階建の共同住宅です。
断熱性能と遮音性能に優れ、振動も伝播しに
くい「球体ボイドスラブ工法」が採用されま
した。更に、他工法と比較して後期が短い
といった特徴もあり、施主様、入居者様共に
メリットがある物件となりました。



- 13 14 **Kマンション【渋谷区】**
小田急線代々木八幡駅から徒歩2分の場所
にある、曲線を用いた斬新なデザインの建物
です。当社の設計施工、RC造6階建ての建
物です。内部の仕上げにおいても、床下に
収納スペースが確保出来るルネス工法を採
用し、内外とも特徴のある建物になってい
ます。



- 15 16 **吉祥寺ビル【武蔵野市】**
人気の街「吉祥寺」。駅から徒歩1分の場
所に、待ち合わせの目印になるようなシン
ボリックな建物を、とお客様の想いを受け、
当社で形にすることができた事例です。
夜にはカーテンウォールの中に収納され
たLEDイルミネーションが、刻一刻と表情
を変えながら、街を鮮やかに照らしだ
します。



人と社会の未来をつなぎ続けるために
菊池建設は歩み続けます。

KIKUCHI'S HEART

パートナーシップの精神が、人と社会の未来をつなぎます。



H^{EART}01 暮らす人の夢や希望をかなえるために、 私たちが社会にできること。



利便性や効率だけを求めるのではなく、そこに「人へのまなざし」がなくては、人と社会のより良い関係を築くことはできません。自然環境との調和、健全な社会環境、地域との共生、少子高齢化への対策など、さまざまな視点で暮らしと人を見つめ、社会を希望の未来へとつないでいくこと。

家・ビル・学校・病院、あらゆる建築物はそれぞれが社会の中の一つの要素。私たちがつくるものは全て、社会の公益まで考慮に入れてご提供しています。暮らす人が誇りに思い、夢や希望を与えられる。そういう社会を支える建物をつくるのが、菊池建設の使命です。

H^{EART}02 独自のネットワークを駆使し、 社会のニーズに誠実にお応えします。



菊池建設では、専門化が進む時代の建築ニーズに幅広くお応えできる体制を構築し、シーンごとに求められる役割を建築物という形で表現しています。

市町村発注による小・中・大学などの教育施設や地域の開発プロジェクトなど、数多くの公共施設の建設に携わってきた技術力と成果が、「良いものをより安く」を実現しているという誇りを持った行動に直結しています。そして、各部門がそれぞれに持つ情報・ノウハウ・実績を結集し、独自のネットワークを活かすことで、さまざまなビジネスシーンをあらゆる面からトータルにサポートしています。これからも菊池建設は、社会のニーズに誠実にお応えしていきます。

1 2 ひばりが丘中学校【西東京市】
西東京市にあるひばりが丘中学校の建て替え工事です。昭和35年に建築され施設の老朽化が進んでおり、旧ひばりが丘団地の一部に移転し建築されました。外観は、建設地周囲の街並みと調和しつつ、現在のひばりが丘中学校校舎の色調を引き継ぐ外観にすること、経年により風合いの出てくる仕上げを要所に用い、生徒と地域の記憶に残るような学校にすること、採光や通風に配慮すること等を意図して計画されています。





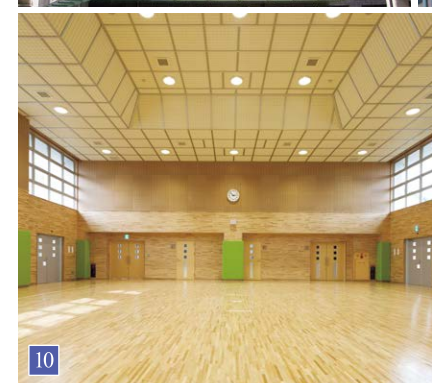
HEART▶
人とまちをつなぐ
菊池建設の実績

- 1 日大鶴ヶ丘高校グラウンド研修館(外観)【杉並区】
- 2 日大鶴ヶ丘高校グラウンド研修館(内観)
- 3 東京消防庁目黒消防署【目黒区】
- 4 大島南央小学校(外観)【江東区】
- 5 大島南央小学校(プール)
- 6 開進第四中学校【練馬区】

KIKUCHI'S WORKS

ともに、手を携え、社会に貢献する。

人と社会の未来をつなぎ続けるために
菊池建設は歩み続けます。



7 狭山ヶ丘幼稚園【東大和市】
東大和市で一番大きい自然に囲まれた幼稚園となります。1園舎～4園舎、ホール棟、グラウンドを旧園舎の引越をしながら1期、2期と分け約2年を掛けて行った工事です。森に囲まれており1園舎～4園舎までの高低差が22mもある大規模な幼稚園の新築工事は記念すべき実績となりました。

8 9 都立大学【八王子市】
20社を超える競合入札を経て施工した、総床面積6千㎡に及ぶ文系ゾーン校舎建設工事です。東京都低価格調査基準を超える低コストにも関わらず優秀な工事成績を取り、優良工事と認定され、東京都から優先指名権を頂きました。

10 11 武蔵村山第一中学校【武蔵村山市】
武蔵村山市発注の中学校敷地内における既存建物・屋内運動場耐震改修及び新校舎・武道場増築工事です。工事中、東日本大震災の影響を受け、製作工場倒壊・計画停電等で工程・製作手配等に苦労しましたが、市及び学校のご理解・ご協力もあり無事引き渡すことができました。

12 東たいてん保育園【東村山市】
東村山市にある保育園の新築工事です。0歳、1歳児の受け入れを拡大するため、既存の園舎とは別の敷地に今回の園舎が新設されました。敷地は高低差が10m近い傾斜地で擁壁を作って積み上げていく工法がとられました。困難な工事でしたが無事完成し施主である法人様より高評価を頂戴しました。

KIKUCHI'S QUALITY 01

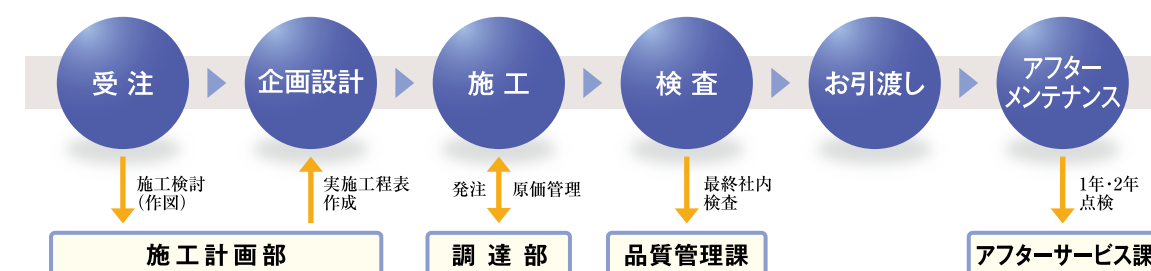
[安全]・[品質]への取り組みを
全社をあげて推進していきます。

各プロセスのマネジメントシステムの整備を行い、 専門部署が連携して、お客様のニーズに合った 「ものづくり」を実現しています。

お客様のご要望を的確に把握し、
数多くの実績により蓄積されたノウハウを活かして、最適な事業プランをご提案。
各部門のプロフェッショナルが、事業企画から環境アセスメント・開発許認可・資金調達まで、
総合的なソリューションを提供します。

また、建物全体の特許出願やデザイン・工法などの研究開発にも取り組んでいます。
さらに、建物の引渡し後は、アフターサービス課が引き継ぎ対応。
管理・アフターサービスのプロセスも万全です。

専門部署が連携する業務の流れ



QUALITY 02

お引渡し後も
ずっと続くおつきあい。

さらなる安心とご満足を提供するために
菊池建設は歩み続けます。



速くて正確な情報伝達と万全を期した管理。

どんなに高い品質を備えた物件でも、困ったことが起きないとは言いきれません。だからこそ私たちは常に目配りを続けています。
不意のトラブルが起きたとき、
お客さまの立場でなによりもまず不安を取り除くこと。

アフターサービス課の万全を期した管理・アフターサービス体制は、
これまで高い評価を頂いています。

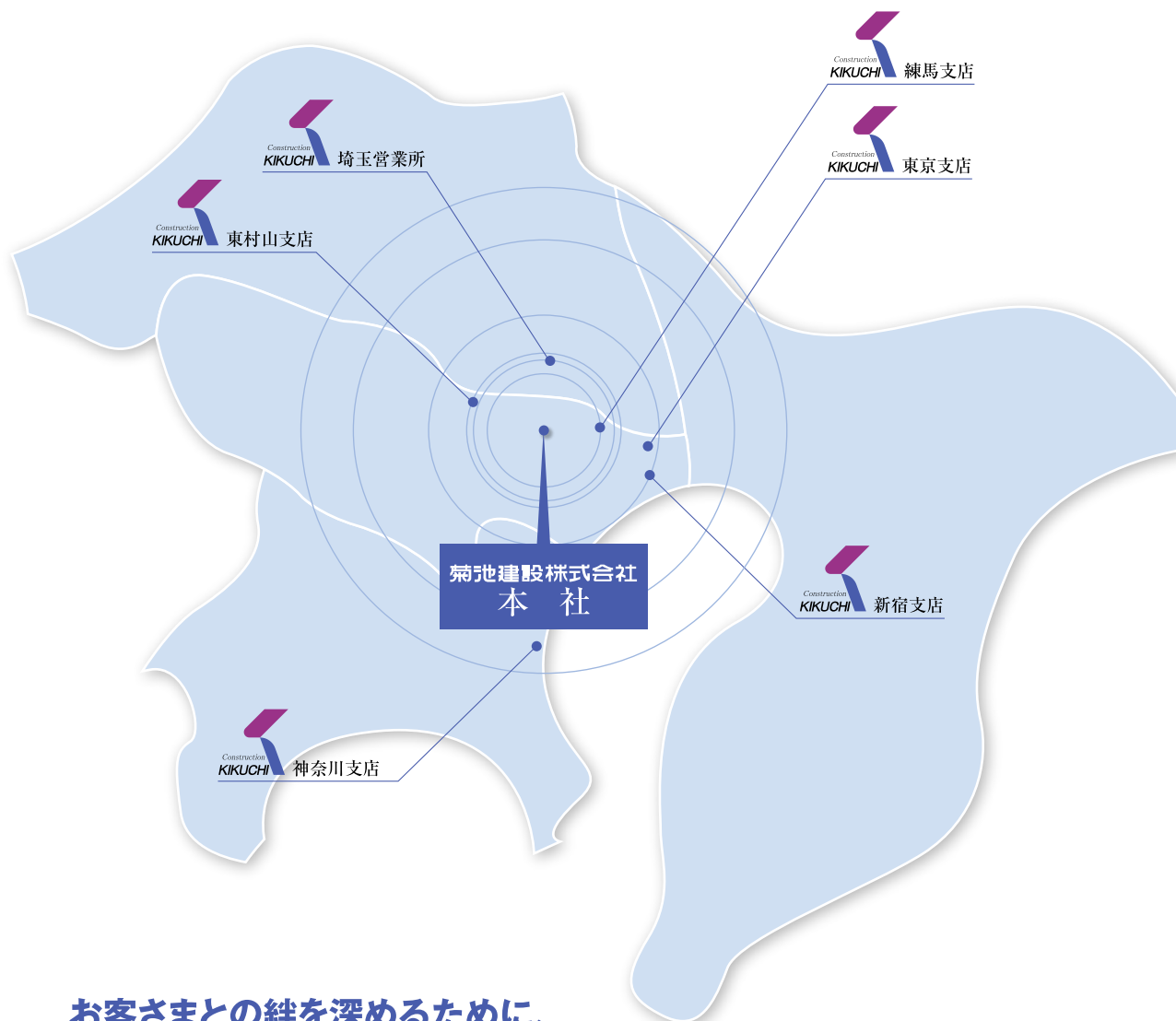


対応は迅速に、徹底的に。 質の高い管理体制でバックアップ。

菊池建設では、施工物件のお引渡し後、
アフターサービス課が建物のメンテナンス全般を担当。
迅速かつきめ細やかな管理サービスで、
最後まで責任をもって対処させていただきます。
また、リニューアル課が外壁リニューアルをはじめ、内装リフォーム、
設備工事、エクステリア工事、耐震補強工事にいたるまで
幅広く対応いたします。

KIKUCHI'S PARTNER

パートナーシップの輪が、
さらに広がり続けています。

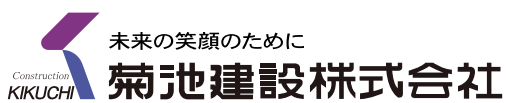


**お客さまとの絆を深めるために、
組織全体で企業力を高めています。**

菊池建設では、地域に密着した企業として、各部署が個々の専門分野に精通し、技術力の蓄積を図りながらスクラムを組んで総合力を発揮しています。

部署ごとの専門分野はさまざまですが、目指す方向は同じ、「お客さまの満足」。だからこそ、菊池建設の姿勢が試される場もあります。

さらに、都心部および近隣各県の拠点網強化・拡充させ、お客さまの利便性を一層向上させてまいります。



本社 〒188-0001 東京都西東京市谷戸町3-17-6
Tel:042-422-4535 Fax:042-421-4600
<http://www.kikuchikensetsu.co.jp>